

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno:	ČINGOV TOUR, spol. s r.o.
Sídlo:	Hotel Čingov, 053 11 Smižany-Hradisko
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 5887/V
Štatutárny zástupca:	Ing. Eugen Rogovský, konateľ
Kontakt:	hotelcingov@hotelcingov.sk , 053 4433663
IČO:	31 704 298
DIČ:	2020504178
IČ DPH:	SK2020504178
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK78 0900 0000 0001 0137 8440

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	KlimaVal s.r.o.
Sídlo:	Pod Táborom 12918/45, 080 01 Prešov
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	OS Prešov, Vložka 961/P
IČO:	31667881
DIČ:	2020518885
IČ DPH:	SK2020518885
Štatutárny zástupca:	Martin Valenčin
Oprávnený rokovať vo veciach	
- zmluvných:	Martin Valenčin
- technických:	Ľubomír Filčák
Kontaktná osoba:	Ľubomír Filčák
Kontakt:	0905 121 899
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu (IBAN):	SK90 0200 0000 0000 4860 3572

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na stavebnú akciu: „**Modernizácia zdroja tepla – Hotel Čingov**“, v rámci projektu s kódom v ITMS2014+: 310041AXI5, realizovaného v rámci 63. Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, zameranej na zvýšenie podielu obnoviteľných zdrojov energie na hrubej konečnej energetickej spotrebe SR, vyhlásenej dňa 22.05.2020 Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou ako Sprostredkovateľským orgánom Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.1 Podpora výroby a distribúcie energie z obnoviteľných zdrojov, Špecifický cieľ 4.1.1 Zvýšenie podielu obnoviteľných zdrojov energie (ďalej len „OZE“) na hrubej konečnej energetickej spotrebe SR, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC411-2020-63.

Článok II. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo: „**Modernizácia zdroja tepla – Hotel Čingov**“, a to

- podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom
- podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- vrátane uskutočnenia komplexných prevádzkových skúšok a uvedenia do prevádzky.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok uvedených v článku V. tejto zmluvy.

2.3. Dielo pozostáva z prác uvedených v podrobnom rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo v termíne: **do 12 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1. Dodat' zhotoviteľovi projekt stavby v 2 výtlačkoch: do termínu odovzdania staveniska.

3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi oznámenie stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav: do termínu odovzdania staveniska.

3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych chýb a nárokov tretích osôb do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy.

3.2.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania stavebného odpadu, v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok IV. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je doložená podrobným rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.1.1. Cena za dielo je maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť.

4.1.2. Cena môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa článku II. tejto zmluvy je:

Cena celkom bez DPH:	168 181,80 EUR (slovom: stošestdesiatosemtisícstoosemdesiatjeden eur osemdesiat centov)
DPH 20 %:	33 636,36 EUR (slovom: tridsaťtritisícšestotridsaťšesť eur tridsaťšesť centov)
Cena celkom s DPH:	201 818,16 EUR (slovom: dvestojedentisícosemstoosemnásť eur šesťnásť centov)

4.2.1 V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľ'a, ktoré súvisia s vykonaním diela.

4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľ'a alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

Článok V. Platobné podmienky

5.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľ'ovi na základe čiastkových faktúr, z ktorých **prvá bude vystavená najskôr po prestavaní minimálne 50 % celého diela.** Faktúry zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľ'ovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.1.2. Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľ'a a autorizuje objednávateľ do 5. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľ'om. Ak má súpis prác chyby, vráti ho zhotoviteľ'ovi na prepracovanie.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predloží objednávateľ'ovi v 6 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- označenie objednávateľ'a a zhotoviteľ'a, peňažný ústav, číslo účtu,
- IČO a DIČ zhotoviteľ'a, IČO objednávateľ'a,
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- zdaniteľné obdobie,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľ'a,
- prílohou faktúry bude objednávateľ'om odsúhlasený súpis vykonaných prác.

5.2.1. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené chyby a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 60 dní po podpísaní zápisnice o odstránení chýb a nedorobkov. Chybou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby, vrátane prípadných doplnkov.

5.2.2. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.3. Splatnosť jednotlivých faktúr je 60 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za chyby diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre chyby, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia chyby.

6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.5. Chyby diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných chýb zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné chyby písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú chyby diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia chýb dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

6.10. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa článku V. bod 5.2.1. tejto zmluvy.

6.11. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku k zmluve na náklady objednávateľa.

6.12. Chyby projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa § 551 až 552 Obchodného zákonníka.

Článok VII. Vykonanie diela

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, ako aj za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

7.3.2. V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.

7.3.3. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.

7.3.4. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

7.5.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie stavebného dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
- prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby

- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
- zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
- spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby
- kontrolu odstraňovania chýb a nedorobkov
- kontrolu vypratania staveniska.

7.6. Skutočnosť, že objednávatel' skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné chyby a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.7. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávatel' organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzjomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

7.8. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Martin Joščák (EV.Č 13970*10*)

7.9. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávatel'a na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v článku III. bod 3.1.1. tejto zmluvy.

7.10. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia trvalého diela, a to aj v digitálnej verzii,
- stavebné/montážne denníky,
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43f a § 47 stavebného zákona, zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- potrebné revízne správy,
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
- kompletná dokladová dokumentácia k stavbe (atesty a certifikáty na jednotlivé materiály, osvedčenia o skúškach použitých materiálov, návody na obsluhu a montáž zabudovaných zariadení, záručné listy a pod.).

Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie (podľa bodu 7.10 tejto zmluvy) znáša zhotoviteľ.

7.11. Ak zhotoviteľ uvedených doklady k začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.12. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.12.1. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia.

7.13. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.15. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.16. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.

7.17. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.18. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok k zhotoveniu inému subjektu.

7.19. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

7.20. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

Článok VIII. Stavebný denník

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej chyby, resp. nedorobku. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok IX. Zmluvné pokuty

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s dodaním predmetu plnenia zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela uvedenej v článku IV. bod 4.2. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

9.2. Za omeškanie s odstránením chýb, reklamovaných v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR denne až do ich odstránenia, a to za každú chybu zvlášť.

9.3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

9.4. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v článku X. bod 10.9. tejto zmluvy, objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela uvedenej v článku IV. bod 4.2. tejto zmluvy.

9.5. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.6. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok X.

Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si navzájom poskytlí, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie všetkých činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.

10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

10.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené chyby neodstráni v dohodnutých termínoch,
- ak výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschválil verejné obstarávanie.

10.5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty, v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu.

10.6. Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 Obchodného zákonníka a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

10.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

10.8. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.4., resp. 10.5. tohto článku zmluvy, vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

10.9. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC411-2020-63/AXI5, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

10.10. Bez súhlasu objednávateľa nie je možná realizácia postúpenia pohľadávok. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť splnením odkladacej podmienky, ktorou je schválenie zákazky, ktorá je predmetom tejto zmluvy v rámci kontroly verejného obstarávania, t. j. dňom doručenia správy z kontroly verejného obstarávania objednávateľovi ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku. O splnení odkladacej podmienky je objednávateľ povinný bezodkladne informovať zhotoviteľa.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a pri dodržaní postupov pri uzatváraní dodatkov podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – podrobný rozpočet podľa výkazu výmer v tlačenej podobe a v elektronickej podobe (vo formáte MS Excel). Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu objednávateľovi (vo formáte MS Excel), ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

11.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

Príloha č. 1 - Podrobný rozpočet podľa výkazu výmer v tlačenej podobe
a v elektronickej podobe (vo formáte MS Excel)

V Prešove, dňa 4.8.2021

V Smižanoch, dňa 4.8.2021

Za zhotoviteľa:

KlimaVal s.r.o.
Pod Táborom 45 080 01 Prešov
IČO: 31667881 IČ DPH: SK2020518885

Martin Valenčin

konateľ, KlimaVal s.r.o.

Za objednávateľa:

ČINGOV TOUR, spol. s r.o.
Hotel Čingov
053 11 Smižany-Hradisko
IČO: 31 704 298
IČ DPH: SK2020504178

Ing. Eugen Rogovský

konateľ, ČINGOV TOUR, spol. s r.o.

ROZPOČET

KlimaVal s.r.o.
Pod Táborom 45, 080 01 Prešov
IČO: 31667881 IČ DPH: 31667881

Stavba: Hotel ČINGOV - rozšírenie kotolne o tepelné čerpadlá
Objekt: SO 01 Hotel Čingov

Objednávateľ: ČINGOV TOUR, spol. s r.o. - Smižany - Hradisko

Zhotoviteľ: KlimaVal s.r.o., Pod Táborom 12918/45, 080 01 Prešov, IČO: 31667881

Miesto: Prešov

Spracoval: Martin Valenčič

Dátum: 08.07.2021

č.	Artikeľ	Názov	Množstvo	Jednotka	(€)Jednotková cena (bez DPH) (€)Jednotková	(€)Celková cena (bez DPH) (€)Celková
Strojovňa						
1	mat	Tepelné čerpadlo - monoblok, NIBE F 1220-20, 3x 400V	8ks		10 990,00 €	87 920,00 €
2	mont	Montáž tepelného čerpadla - osadenie jednotiek, hydraulické napojenie, elektro-dopojenie	8ks		750,35 €	6 002,80 €
3	mont	autorizované uvedenie zariadenia do prevádzky	8ks		251,24 €	2 009,92 €
4	mat	Regulácia tepelných čerpadiel, SMD 40	3ks		1 100,00 €	1 100,00 €
5	mont	montáž regulátora - osadenie, elektrické dopojenie silno-prúd, slabo-prúd - židlá	1ks		748,91 €	748,91 €
6	mat	ovládacie karty príslušenstva - Karta AXC	4ks		250,00 €	1 000,00 €
7	mont	montáž rozširovacích kariet	4ks		100,11 €	400,44 €
8	mat	Konzola na zem pre tepelné čerpadlá	8ks		150,00 €	1 200,00 €
9	mont	montáž konzoly na zem/fasádu	8ks		50,50 €	404,00 €
10	mat	Ohrev kondenzátu monobloku, (KVR 10-50)	8ks		300,00 €	2 400,00 €
11	mont	hydraulické a elektrické dopojenie ohrevu kondenzátu	8ks		151,45 €	1 211,60 €
12	mat	Expanzná nádobu Reflex N 100 + Gulový kohút Reflex MK pre expanznú nádobu 1"	1ks		200,00 €	200,00 €
13	mont	montáž expanznej nádoby do systému	1ks		100,00 €	100,00 €
14	mat	Akumulačný zásobník NAD 1000 v1	1ks		950,00 €	950,00 €
15	mont	montáž akumulačnej nádoby 750-1000 l	1kpl		305,75 €	305,75 €
16	mat	Prepínací ventil V51 21 + pohon - VVK/TV	2ks		100,00 €	200,00 €
17	mont	montáž - hydraulické a elektrické dopojenie prepínacieho ventilu	2kpl		45,75 €	91,50 €
18	mat	Zásobník TV QVC 1000 NTB/HP	1ks		8 000,00 €	8 000,00 €
19	mont	montáž zásobníka TV 500 - 1000 l	2ks		504,42 €	1 008,84 €
20	mat	Elektrická spirála T1/8/4" - 9 kW	1ks		200,00 €	200,00 €
21	mont	montáž elektrickej spirály - hydraulické a elektrické dopojenie	1ks		89,00 €	89,00 €
22	mat	Obehové čerpadlo primárnej časti CPD 11 UPM2 25/75	8ks		250,00 €	2 000,00 €
23	mont	montáž obehového čerpadla 25/75 - hydraulické a elektrické dopojenie	8ks		94,00 €	752,00 €
24	mat	Obehové čerpadlo Grundfos Magna 3-46-100 F	1ks		1 500,00 €	1 500,00 €
25	mont	montáž obehového čerpadla 40-100 - hydraulické a elektrické dopojenie	1ks		476,00 €	476,00 €
26	mat	Medziprírubový uzatvárací ventil DN 80	6ks		100,00 €	600,00 €
27	mont	montáž - medziprírubového ventilu	6ks		50,00 €	300,00 €
28	mat	Prírubová spätná klapka DN 80	1ks		100,00 €	100,00 €
29	mont	montáž - spätná klapka DN80	1ks		45,00 €	45,00 €
30	mat	Fíter prírubový DN 80	1ks		50,00 €	50,00 €
31	mont	montáž - prírubový filter DN 80	1ks		27,50 €	27,50 €
32	mat	Doskový výmenník Reflex Longtherm RH/B 110-80	1ks		500,00 €	500,00 €
33	mont	montáž - doskový výmenník	1ks		205,00 €	205,00 €
34	mat	Primárny R2 Melbes M120 - 8 okružový DN 32 závit + konzola na stenu	1ks		4 500,00 €	4 500,00 €
35	mont	montáž - rozdeľovač pre vykurovanie/chladenie	1ks		1 125,00 €	1 125,00 €
36	mat	Doplnenie a úprava vody Reflex Fillset compact + Fillsoft I pre ručné dopĺňovanie (pre zdrojovú časť)	1ks		500,00 €	500,00 €
37	mont	montáž - úpravovňa vody	1ks		350,00 €	350,00 €
38	mat	Expanzná nádobu pre SV Reflex Refix D0 18 - 18 bar G3/4" + pripojovacia armatúra	2ks		100,00 €	200,00 €
39	mont	montáž expanznej nádoby	2ks		50,00 €	100,00 €
40	mat	Primárne potrubie Rehau Rauvitherm UNO D40 [od TC k rozdeľovaču] + príslušenstvo	500m		50,00 €	25 000,00 €
41	mont	montáž potrubia k vonkajším jednotkám	500m		10,00 €	5 000,00 €
Izolácie tepelné						
42	mat	Izolácia Armaflex D76 hr. 25 mm	40m		13,00 €	480,00 €
43	mont	montáž - tepelná izolácia D76 hr. 25 mm	40m		4,00 €	160,00 €
44	mat	Izolácia Armaflex D42 hr. 19 mm	10m		6,00 €	60,00 €
45	mont	montáž - tepelná izolácia D42 hr. 19 mm	10m		4,00 €	40,00 €
46	mat	Izolácia Armaflex D35 hr. 13 mm	50m		3,00 €	150,00 €
47	mont	montáž - tepelná izolácia D35 hr. 13 mm	50m		2,00 €	100,00 €
Rozvodné potrubie, Armatúry						
48	mat	Medené potrubie 76x2,0	40m		60,00 €	2 400,00 €
49	mont	montáž potrubia DN76	40m		10,00 €	400,00 €
50	mat	Medené potrubie 42x1,5	10m		20,00 €	200,00 €
51	mont	montáž potrubia DN 42	10m		8,00 €	80,00 €
52	mat	Medené potrubie 35x1,5	50m		15,00 €	750,00 €
53	mont	montáž potrubia DN 35	50m		6,00 €	300,00 €
54	mat	Gulový kohút DN 40	2ks		15,00 €	30,00 €
55	mont	montáž gulového kohúta DN 40	2ks		7,50 €	15,00 €
56	mat	Gulový kohút DN 32	40ks		12,00 €	480,00 €
57	mont	montáž gulového kohúta DN 32	40ks		5,50 €	220,00 €
58	mat	Poistný ventil DN 15 - 3 bar	9ks		5,00 €	45,00 €
59	mont	montáž poistného ventilu DN15	9ks		2,00 €	18,00 €
60	mat	Filter DN 32	8ks		10,00 €	80,00 €
61	mont	montáž filtra DN 32	8ks		5,00 €	40,00 €
62	mat	Spätná klapka DN 32	8ks		5,00 €	40,00 €
63	mont	montáž spätnej klapky DN32	8ks		2,50 €	20,00 €
64	mat	Vypúšťací kohút DN 15	10ks		2,00 €	20,00 €
65	mont	montáž vypúšťacieho kohúta DN15	10ks		1,00 €	10,00 €
66	mat	Automatický odzdušňovací ventil DN 15	5ks		10,00 €	50,00 €
67	mont	montáž automatických odzdušňovacích ventilov DN15	5ks		5,00 €	25,00 €
68	mat	Cirkulačné čerpadlo Grundfos Alpha2 25-60 180	1ks		350,00 €	350,00 €
69	mont	montáž - hydraulické a elektrické dopojenie cirkulačného čerpadla	1ks		50,00 €	50,00 €
Ostatné						
70	mat	Ostatný inštalčný materiál strojovne + dopojenie na existujúci stav, demontáž starého elektrokotla s akumulačnými nádržami	1sub.		975,00 €	975,00 €
71	mont	Montáž statickej časti - konzoly, statika, bezpečnostné prvky	1sub.		560,00 €	560,00 €
72	mont	Tlakové skúšky, Technická inšpekcia, revízie	1sub.		640,00 €	640,00 €
73	mont	Vyregulovanie sústavy	1sub.		530,00 €	530,00 €
CELKOVO						168 181,80 €

Obsah materiálovej špecifikácie má len informatívny charakter, projektant za odchýlky zistené počas realizácie nezodpovedá.

Uvedené údaje sú len podkladom pre vypracovanie dodávateľskej cenovej ponuky

Za správnosť počtu zariadení, dĺžok potrubia zodpovedá spracovateľ konečnej cenovej ponuky.